

Die HGV ist die Konzernholding der Freien und Hansestadt Hamburg (FHH) mit u.a. Beteiligungen an Immobilienunternehmen wie der SAGA-Unternehmensgruppe, Sprinkenhof und GMH. Sie verfügt auch über eigene Immobilien, die von Polizei und Feuerwehr sowie Museen genutzt werden. Bei der HGV sind derzeit 25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt.

2016 hat die HGV zusätzlich die Geschäftsbesorgung des Sondervermögens Schulimmobilien übernommen. Das Sondervermögen Schulimmobilien ist Eigentümer der Hamburger Schulimmobilien an rd. 400 Standorten. Es investiert jährlich rd. 350 Mio. € in die Sanierung sowie Neu- und Umbau von Schulgebäuden. Mit dem Bau und der Bewirtschaftung im Rahmen eines integrierten, ganzheitlichen Gebäudemanagements unter besonderer Berücksichtigung des Lebenszykluskonzepts hat das Sondervermögen u.a. den Landesbetrieb SBH | Schulbau Hamburg (SBH) und die HGV-Tochter GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH (GMH) über Dienstleistungsverträge beauftragt. Für das Vertragscontrolling gegenüber den Dienstleistern beschäftigt die HGV vier Vertragscontroller, davon ist eine Stelle nach zu besetzen.

Zum 1.11.2018 oder früher suchen wir eine/n

## **Vertragscontroller/in im Bereich Hochbau und Immobilienbewirtschaftung**

Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet mit mindestens 80 % der üblichen Arbeitszeit. Die ausgeschriebene Stelle soll im Wege einer Beurlaubung bei der FHH besetzt werden.

### **Ihre Aufgaben**

- Prüfung der technischen, sachlichen und wirtschaftlichen Plausibilität von Bauangeboten und -abrechnungen von SBH/GMH sowie Planungen in Bezug auf Vertragskonformität und Zielvorgaben
- Auswertung von Controlling-Berichten von SBH/GMH hinsichtlich der Erfüllung der baulichen und wirtschaftlichen Zielvorgaben
- Beurteilung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Projekte und Maßnahmen
- Konzeption und Fortentwicklung des Bau- und Bewirtschaftungsvertrags mit SBH/GMH hinsichtlich Wirtschaftlichkeit sowie baulicher und schulentwicklungspolitischer Anforderungen
- Mitwirkung an der Erstellung des Wirtschaftsplans und des Jahresabschlusses für das Sondervermögen Schulimmobilien
- Mitwirkung an behördlichen Arbeitsgruppen und Teilnahme an Verhandlungen zum Schulbau

### **Wir erwarten von Ihnen**

- Hochschulabschluss - vorzugsweise der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer anderen vergleichbaren immobilienwirtschaftlichen Ausrichtung - oder durch vielfältige langjährige Berufserfahrung erworbene vergleichbare Fähigkeiten und Kenntnisse
- Mehrjährige Praxiserfahrung insbesondere in der Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben oder Bau-management, möglichst in der Hamburger Verwaltung; von Vorteil wären Erfahrungen in ÖPP- bzw. ÖÖP-Projekten
- Fundierte Kenntnisse von MS Office (insbesondere Excel) und einer gängigen Bausoftware
- Analytisches Denkvermögen, konzeptionelles Gestaltungsvermögen, selbstständige Arbeitsweise, Eigeninitiative, Belastbarkeit, Verhandlungsgeschick sowie Teamfähigkeit

### **Wir bieten Ihnen**

- Eine abwechslungsreiche und herausfordernde Tätigkeit in der Konzernholding der FHH an einer wichtigen Schnittstelle des Hamburger Schulbaus
- Eine dem öffentlichen Dienst vergleichbare Vergütung (A 13 bzw. E 13); ggfs. mit Zulage
- Einen modernen Büroraum in der Hamburger City

Informationen über die HGV finden Sie unter [www.hgv.hamburg.de](http://www.hgv.hamburg.de). Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer angestrebten Arbeitszeit senden Sie bitte bis zum **14.9.2018** an die

Geschäftsführung der  
HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH  
Gustav-Mahler-Platz 1  
20354 Hamburg

oder auch gern in elektronischer Form an [info@hgv.hamburg.de](mailto:info@hgv.hamburg.de).

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Gawenda, 323223-40, gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!